



E&V ID W-02WV15

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Exklusive Wohnung mit Weitblick und Stil

GESAMTFLÄCHE

ca. 212 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 93 m²

KAUFPREIS

1.450.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche ca. 212 m ²	Fläche Terrasse ca. 93 m ²	Anzahl Schlafzimmer 2
Kaufpreis 1.450.000 €	Anzahl Badezimmer 2	Klimaanlage Split Klimagerät
Aufzug <input checked="" type="checkbox"/>	Heizung Elektroheizung	Geschosse 1
Gesamtanzahl Stellplätze 1		

Couragepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der exklusiven und rund um die Uhr bewachten Urbanisation Roca Llisa, einer der begehrtesten Wohngegenden der Insel. Zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia gelegen, bietet sie sowohl Ruhe und Sicherheit als auch eine hervorragende Anbindung an die urbanen Zentren und den nahegelegenen Golfplatz von Roca Llisa.

Das Highlight der Immobilie ist der atemberaubende Meerblick, der sich von der großzügigen Terrasse aus eröffnet – der perfekte Ort, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Im Inneren überzeugt die Wohnung durch einen großzügigen Grundriss und ein offenes Wohnkonzept. Der helle Wohn- und

Essbereich mit integrierter offener Küche schafft ein harmonisches Raumgefühl und lädt zum Verweilen ein. Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, davon eines en suite mit begehbarer Kleiderschrank, bieten hohen Wohnkomfort und ausreichend Privatsphäre. Von sämtlichen Räumen genießt man dabei ebenfalls den herrlichen Blick auf das Meer.

Zur Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage, ein praktischer Abstell- und Waschraum sowie ein eigener Parkplatz.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die das mediterrane Lebensgefühl mit Komfort, Sicherheit und traumhafter Aussicht verbinden möchten.



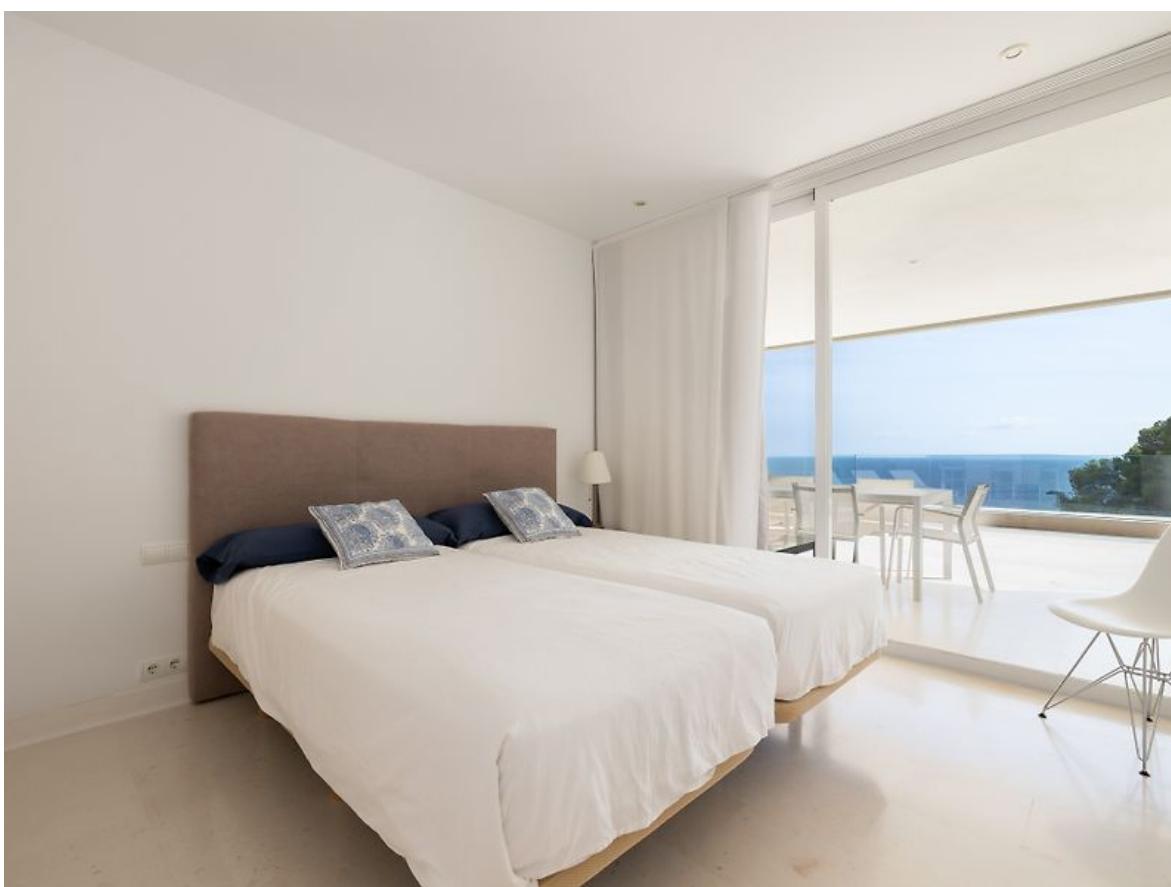
Lagebeschreibung

Roca Llisa an der Südostküste von Ibiza ist eine luxuriöse bewachte Urbanisation. Zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia gelegen, ist der Zugang zur gesamten Infrastruktur sehr bequem und der Golfplatz

der Insel befindet sich direkt am Eingang von Roca Llisa. Mehrere Strände sind ebenfalls leicht zu erreichen.









Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

